CÔNG TY CỔ PHẦN **BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: ..11.../2020/CV-CENLAND *V/v: Giải trình Kết quả SXKD BCTC riêng Quý 4/2019*	*Hà Nội, ngày 18 tháng 01 năm 2020*

Kính gửi: **Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ.
2. Mã chứng khoán: CRE.
3. Trụ sở chính: Tầng 1, Tòa B Sky City, Số 88 Láng Hạ, Phường Láng Hạ, Quận Đống Đa, TP Hà Nội.
4. Nội dung giải trình:

Căn cứ theo khoản 4, điều 11, chương III của Thông tư 155/2015/TT-BTC ban hành ngày 06/10/2015 và có hiệu lực từ ngày 01/11/2016 của Bộ Tài Chính hướng dẫn về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Bất động sản Thế kỷ ("**Công ty**") xin được giải trình trường hợp lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Quý 4 năm 2019 thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước như sau:

ĐVT: VNĐ

Chỉ tiêu	Quý 4/2019	Quý 4/2018	Chênh lệch	% tăng/ (giảm)
Lợi nhuận sau thuế TNDN	120.606.061.171	91.532.310.814	29.073.750.357	31,76%

Nguyên nhân:

Lợi nhuận sau thuế TNDN báo cáo tài chính riêng của Công ty Quý 4 năm 2019 tăng 31,76% so với cùng kỳ năm 2018 chủ yếu là do giá vốn hàng bán giảm 34,1% so với cùng kỳ năm 2018.

Bằng công văn này, Công ty kính giải trình tới Quý Cơ quan các nội dung trên.

Rất mong nhận được sự quan tâm , giúp đỡ và hợp tác của Quý Cơ quan.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:
- *Như Kính gửi;*
- *Lưu: VT.*

ĐẠI DIỆN CÔNG TY

M.S.D.N: 0101160306 - C.T.C.P
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ
Q. ĐỐNG ĐA - T.P HÀ NỘI

PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Chu Hữu Chiến